

Nachverdichtung der besonderen Art

Moderner Holzbau: ein echter Problemlöser bei Wohnraummangel



Vor allem in Ballungsräumen fehlt es an Wohnraum. Städte können oft nur in geringem Umfang wachsen. Nachverdichtung ist hier die einzige Lösung. Holz kann auf engstem Raum, intelligent und ressourceneffizient eingesetzt werden und wird durch seine nachhaltigen und leichten Konstruktionsmöglichkeiten, durch den Mehrfamilienhausbau, aber auch durch Aufstockungen und Erweiterungen ein wichtiger Teil der Zukunft des urbanen Bauens sein.

Das hier gezeigte Mehrfamilienhaus, das 2021/2022 im Zentrum der Gemeinde Kirchzarten von HolzHaus Bonndorf gebaut wurde, ist ein gelungenes Beispiel für eine hochwertige Nachverdichtung im urbanen Raum.

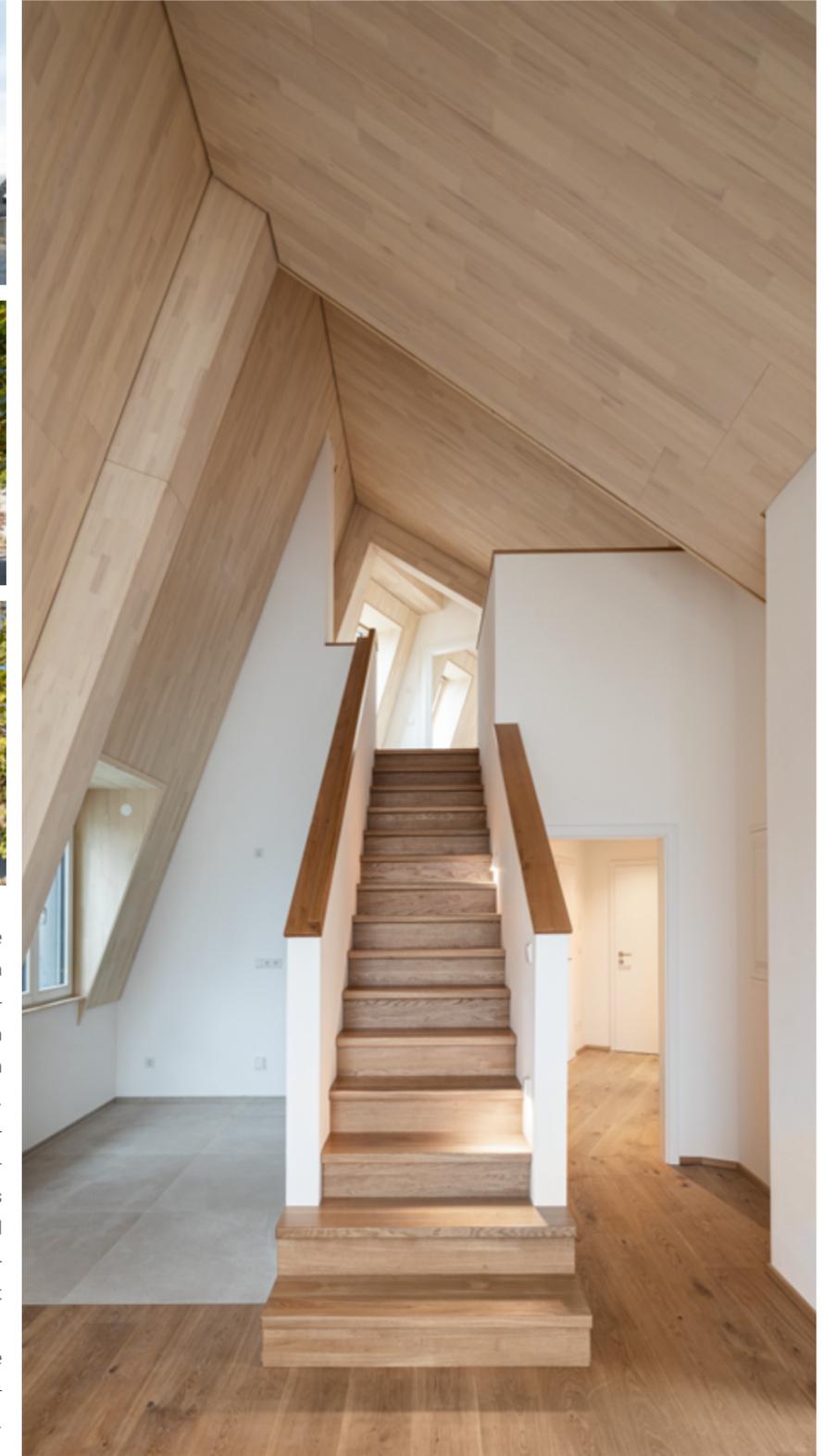
Als Besonderheiten des Gebäudes fallen auf:

- architektonisch anspruchsvoll als Winkelbau mit Steil- und Flachdachbereichen sowie Dachgauben erstellt
- Ziegeleindeckung auch im Steildachbereich
- Fassadengestaltung mit unterschiedlichen Materialien; Putz, Holzschalung (fertigbehandelte Fichte), Fassadenplatten



Das Haus besticht durch seine markante Formensprache, welche die topografischen Gegebenheiten des Schwarzwaldes widerspiegelt. Die Formensprache des in sich authentischen Gebäudes zeigt sich deutlich im Grundkörper und der Dachausbildung. Das Dach erhebt sich außen mit verschiedenen Höhen und Tiefen, ähnlich einer Gebirgslandschaft. Zur Straße hin nimmt sich das Gebäude zurück und bleibt ruhiger. Generell wird die Wirkung der Form durch die schlichten Materialien im Außenbereich unterstützt und lässt dieser auch hier ihren Freiraum.

Geplant wurde das individuelle und kompakte Gebäude vom vom Freiburger Architekturbüro beck ostrowski. Für die Umsetzung (inkl. kompletter Werkplanung, Statik, Produktion, Montage, hochwertigem Innenausbau und Bauleitung) wurde das Holzbau-Unternehmen aus Bonndorf beauftragt, welches als Generalunternehmen in guter Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern alles aus einer Hand anbieten kann.



Durch einen hohen Grad der Vorfertigung der Holzrahmenelemente in den Werkshallen in Bonndorf konnte die Bauzeit in Kirchzarten auf das geringste reduziert werden. Ein klarer Vorteil beim Bauen im innerstädtischen Raum.

Architektur trifft Natur

Das Gebäude ist ein Beispiel für wertorientierte Architektur zwischen Natur und urbanem Umfeld.

Das Mehrfamilienhaus im Zentrum der Gemeinde Kirchzarten bietet sieben komfortable, geschmackvolle 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 42,50 und 112 m². Die Wohnungen, gebaut in ökologischer, zertifizierter Holzbauweise, strahlen Ruhe aus und lassen ihre Bewohner durchatmen und neue Energie schöpfen. Wohnen wird so zum einzigartigen und nachhaltigen Genuss für alle Sinne und ist gut für die Gesundheit der Bewohner. Jede Wohnung wurde ausschließlich mit hiesigen Naturmaterialien geplant und gebaut.

Besondere Highlights sind die zwei Dachgeschoss-Maisonette-Wohnungen. Jeweils geplant auf zwei Etagen, bestechen sie durch ihre offene Bauweise, die Galerie-Bereiche und eine moderne, hochwertige Holzterrasse.

Auch das Badezimmer in der Dachgeschosswohnung lädt zum Wohlfühlen ein. Eine Symbiose aus Design und Funktionalität, realisiert mit den perfekten Materialien für Nassräume.

Hauseigene Schreinerei

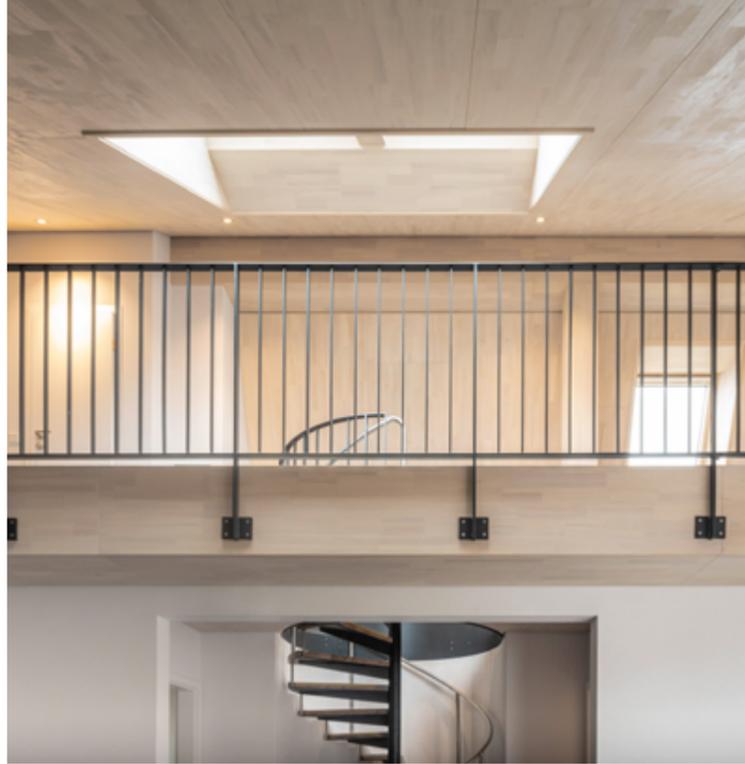
Mit der hauseigenen Schreinerei plant und realisiert HolzHaus Bonndorf Bäder, Küchen, Möbel, Treppen, Türen, Schlafzimmer, Böden und Wandbeläge für jeden Holzliebhaber, der qualitatives Schreinerhandwerk schätzt. Die Bauherren von HolzHaus Bonndorf genießen die Vorteile einer einheitlichen Gesamtplanung und eines Ansprechpartners, der alles koordiniert und verantwortet. Es gibt keine risikoreichen Schnittstellen im Bauablauf. Diesen Mehrwert schätzten auch die Bauherren des Mehrfamilienhauses in Kirchzarten. Vom hochwertigen Innenausbau, über Badmöbel, Küchen, Treppen und Garderobenmöbel, wurde alles von HolzHaus Bonndorf geplant und realisiert.

Text: HolzHaus Bonndorf

Fotos: René Lamb

Die Qualität und Ausstattung ist hochwertig:

- Liftanlage vom Keller bis ins Dachgeschoss
- Teilunterkellerung mit überdachten Parkplätzen
- Großzügige Wohn-/Essbereiche mit großformatigen Fensterflächen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- hochwertiges Eichen-Parkett
- großzügige Bäder mit Tageslicht, Badewanne und bodenebener Dusche
- Holz-Aluminium-Fenster
- elektrisch betriebene Verschattung
- hochwertige Sanitär- und Elektroausstattung
- alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse



Beim Innenausbau fallen einige Besonderheiten auf:

- aufwendige Gestaltung mit Untersichten und Verkleidungen aus Weißtanne-Platten
- Das Innere spiegelt die äußere Form, bestärkt diese durch schlichte Weißtannen-Platten, die so angebracht sind, dass die Maserung immer in Richtung höchstem Punkt zustrebt und damit die Dachräume Kathedralen-artig überhöht

Interessantes gibt es auch bei Heizung, Energie und Nachhaltigkeit:

- Heizung mit Wärmepumpe
- Warmwasser über einzelne Thermen in den jeweiligen Wohnungen
- Der Endenergiebedarf liegt bei nur 16 kWh/(m²a); das bedeutet Kategorie A+
- Die gesetzlichen Vorgaben der EnEV für die Gebäudehülle wurden um 38 % unterschritten, beim Primärenergiebedarf sogar um 46 %
- Durch den konsequenten Einsatz nachwachsender Rohstoffe im Bereich der Wände, Decken und Dächer konnte der Atmosphäre insgesamt mehr CO₂ entzogen werden, als durch deren Produktion entstanden ist
- Der Nachhaltigkeitsgedanke wurde zusätzlich durch den Einsatz regionaler Produkte und Baumaterialien unterstützt.
- Jede Wohnung verfügt über eine hocheffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Räume fürs Leben – Natürlich. Wohngesund. Nachhaltig.

HolzHaus Bonndorf wurde 1995 mit gerade drei Mitarbeitern gegründet. Seitdem ist das Unternehmen zu einem der größten Holzbau-Unternehmen im Schwarzwald herangewachsen. Heute besteht die HolzHaus-Familie aus einem Team von über 100 Experten und Expertinnen, die mit viel Herzblut und Freude arbeiten, und das kann man an den über 600 gebauten Häusern, unzähligen Um- und Anbauten, Sanierungen, Gewerbebauten, Küchen, Einbaumöbeln, Treppen, Bädern, Saunen... auch sehen und spüren.

Die Liebe zum Werkstoff Holz, die Überzeugung, nachhaltig, der Umwelt gerecht zu bauen und dabei die Bedürfnisse der Kunden fest im Blick zu haben und für sie Räume fürs Leben zu schaffen, ist das, was das Team verbindet und jeden Tag antreibt. „Holz macht uns glücklich“, sagt Florian Hegar, Sohn des Firmengründers Bernhard Hegar, der als Mitglied der Geschäftsleitung in 2. Generation zum Erfolg des Unternehmens beiträgt.

HolzHaus Bonndorf – Vorteile im Überblick

- Höchster Anspruch an Baumaterialien und Qualität
- Zertifiziert durch IBN (Institut für Baubiologie + Nachhaltigkeit), Fremdüberwachung durch GDF in Stuttgart, Mitglied im High Tech Abbund
- Feste Ansprechpartner in jeder Phase von Angebot über Planung bis zur Ausführung
- Preissicherheit/Preistransparenz: detailliertes Angebot über alle Gewerke
- Alles aus einer Hand: Planung, Energieberatung, Produktion, Montage, Innenausbau
- Eigene Service- und Kundendienstabteilung (Wartung)
- Über 25 Jahre Erfahrung



Mehr Informationen und Bilder sowie weitere Projekte der Firma HolzHaus Bonndorf finden Sie über diesen QR-Code oder über die Internetadresse: <https://bauart.online/firma/holzhaus-bonndorf>



HolzHaus Bonndorf GmbH
Im Breitenfeld 14
79848 Bonndorf
T: +49 7703 9 10 40
www.holzhaus.com