



# Aufstockung in Holzbauweise

## Modernes Design und nachhaltige Technik

Der moderne Holzbau: ein echter Problemlöser bei Wohnraummangel. Vor allem in Ballungsräumen fehlt es an Wohnraum. Städte können oft nur in geringem Umfang wachsen. Nachverdichtung ist hier die einzige Lösung. So können vorhandene Gebäude mit zusätzlichen Stockwerken aufgestockt werden, wie in diesem Beispiel der Firma HolzHaus Bonndorf GmbH in Freiburg gezeigt. Das vorhandene, ungenutzte Dachgeschoss der Garage wurde durch zwei Stockwerke in natürlicher, zertifizierter Holzrahmenbauweise ersetzt; entstanden sind durch die nachhaltige Modernisierung 150 qm zusätzliche Wohnfläche (5 Zimmer) mit einem angenehmen, wohngesunden Raumklima.

Die neugestaltete Fassade präsentiert sich mit einer waagrecht, geschlossenen Rhombusschalung aus gehobelter Weißtanne. Durch die Vorvergrauung erhält das Holz eine edle, zeitlose Optik, die sowohl modern als auch pflegeleicht ist.

Um höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz zu gewährleisten, wurden Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung eingebaut. Ihre anthrazitfarbenen Rahmen verleihen

der Fassade ein elegantes Erscheinungsbild und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel mit der Holzverkleidung.

Elektrisch betriebene Rollläden & Raffstores mit CDL-Lamellen bieten optimalen Schutz vor Sonne und unerwünschten Einblicken. Im Innenbereich setzt ein großzügiger Koch- und Essbereich besondere Akzente und bildet den kommunikativen Mittelpunkt im neuen Wohnraum. Clever und unscheinbar im Raum integriert wurde die weiße Abstellkammer, die viel zusätzlichen Stauraum bietet. Der Boden ist mit hochwertigem Landhausdielenparkett aus Eiche ausgelegt, das Wärme und Natürlichkeit ausstrahlt. Die Wände wurden mit feinem Putz gestaltet, was den Räumen ein edles und zugleich wohlliches Ambiente verleiht.

Ein neu verglastes Treppenhaus schafft eine elegante Verbindung zwischen altem und neuem Gebäude. Eine halbgewendelte Treppe aus massivem Eichenholz verbindet die neu geschaffenen Ebenen stilvoll. Die handwerklich präzise ausgeführte Konstruktion fügt sich nahtlos in das Raumkonzept ein und unterstreicht den natürlichen Charakter des Hauses.



Fotos: HolzHaus Bonndorf



## Gelungene Aufstockung

Für eine nachhaltige Beheizung kommt eine innovative Kombination aus Photovoltaikanlage, Luft/Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung zum Einsatz. Diese sorgt für ein angenehmes Raumklima und reduziert gleichzeitig den ökologischen Fußabdruck. Das neue Flachdach wurde mit einer langlebigen Alu-Abdichtung ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist die großzügige

Loggia. Der Terrassenboden aus Thermo-Kiefer und das moderne Geländer aus Flachstahl verleihen dem Dachbereich einen einzigartigen Charakter und laden zum Verweilen ein. Das Erdgeschoss beherbergt eine bestehende Garage, die nahtlos in das Gesamtkonzept integriert wurde.

Das Ergebnis: ein modernes, energieeffizientes Zuhause, das durch Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit überzeugt.

[www.holzhaus.com](http://www.holzhaus.com)



Anzeige

## TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit dem Fuchs-Hybrid-System®,  
der Patentlösung im Trittschallschutz



**FUCHS-TREPPEN**  
www.fuchs-treppen.de